

ZMLUVA PRE UMIESTNENIE Z-BOXU

názov/meno: Obec Plavecký Štvrtok
sídlo/adresa: Plavecký Štvrtok č. 172, 90068
IČO: 00305049
e-mail: radoslav.benkovic@obecplaveckystvrtok.sk
tel. č.: 0905819331
bank. účet: SK57 5600 0000 0032 0754 2003

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

názov: Packeta Slovakia s. r. o.
sídlo: Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka
IČO: 48 136 999
IČ DPH: SK2120099014
Zastúpená: Matúšom Bausom, na základe splnomocnenia
e-mail: info@packeta.sk
tel. č.: +421 221 201 135

adresa pre elektronickú fakturáciu: fakturacia@packeta.sk

(ďalej len „**Nájomca**“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Prenajímateľ je ako vlastník či je na základe iného právneho dôvodu oprávnený prenechať Nájomcovi do užívania plochu o výmere 0,68 m² nachádzajúcu sa na adrese: Plavecký Štvrtok 172, 90068 Plavecký Štvrtok (ďalej len „**Plocha**“) parcela C číslo 776/2, na určenom mieste podľa foto prílohy.
- 1.2. Za podmienok tejto zmluvy Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Plochu do užívania a Nájomca s tým súhlasí (ďalej len „**Nájom**“).
- 1.3. Nájomca je oprávnený Plochu užívať, a to za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré Nájomca ako podnikateľ v oblasti prepravných služieb ponúka (ďalej len „**ZBox**“).

II. Základné práva a povinnosti

- 2.1. Prenajímateľ zabezpečí Nájomcovi nerušené užívanie Plochy k dohodnutému účelu a prístup k nej Nájomcovi a verejnosti, to všetko 24 hodín denne a 7 dní v týždni.
- 2.2. V prípade, kedy nie je z dôvodu na strane Prenajímateľa dočasne možné umiestniť ZBox na vopred dohodnutej Ploche alebo dôjde k nútenej zmene umiestnenia zo strany Prenajímateľa, je Prenajímateľ povinný umožniť Nájomcovi umiestniť ZBox na inom porovnateľnom mieste v blízkosti za rovnakých podmienok. Náklady spojené s premiestnením ZBoxu do výšky 250€ bez DPH znáša Prenajímateľ, náklady presahujúce sumu 250€ bez DPH podľa tejto vety znáša Nájomca.

- 2.3. Prenajímateľ nie je oprávnený so ZBoxom akokoľvek manipulovať, najmä nie je oprávnený ho premiestňovať či do neho zasahovať. V prípade potreby manipulácie so ZBoxom je Prenajímateľ povinný bezodkladne požiadať o súčinnosť Nájomcu.
- 2.4. V prípade, že Prenajímateľ zistí nefunkčnosť, alebo poškodenie ZBoxu, informuje o tom Nájomcu predovšetkým prostredníctvom tel. kontaktu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. V prípade poškodenia ZBoxu cudzou osobou, nenesie Prenajímateľ žiadnu zodpovednosť za poškodenie, alebo zlý technický stav ZBoxu. Nájomca je povinný dbať o okolie ZBoxu, neznehodnocovať a neznečisťovať ho samotnou prevádzkou tohto zariadenia, v prípade, že bude zariadenie vydávať (ústrižky, bločky, potvrdenia a pod.) umiestniť smetné koše .
- 2.5. V prípade, že elektrická energia, nutná k prevádzke ZBoxu, je vyrábaná pomocou solárnych článkov na ZBoxe, Nájomca vhodným umiestnením ZBoxu zabezpečí, že solárnym článkom nebude behom dňa nič tieniť. Súhlas s vhodným umiestnením ZBoxu Nájomca potvrdzuje podpisom nájomnej zmluvy na dobu určitú. Napojenie ZBoxu na elektrickú sieť Prenajímateľa je možné len na základe predchádzajúcej písomnej žiadosti Nájomcu, písomného súhlasu Prenajímateľa a uzatvorením dodatku ku nájomnej zmluve . Tak si Nájomca zabezpečí nepretržité pripojenie a dodávky elektrickej energie k ZBoxu cez takúto sieť. Všetky náklady na prípadné vybudovanie prípojky na elektrickú sieť a spotrebu el. energie znáša Nájomca. Platba za dodávky elektrickej energie a všetky ďalšie služby a činnosti, ktoré je Prenajímateľ povinný činiť podľa tejto zmluvy, nie je obsiahnutá v Nájomnom, ktoré sa vzťahuje výhradne len ku prenájmu pozemku („plochy“) pod ZBox o výmere 0,68 m². Táto nájomná zmluva nenahrádza zmluvu, alebo dodatok ku nájomnej zmluve na prípadnú dodávku elektrickej energie pre prevádzku ZBoxu.

III. Nájomné

- 3.1. Nájomca hradí Prenajímateľovi za Nájom úhradu vo výške **1,- € bez DPH za celú dobu trvania nájomného vzťahu na dobu určitú** (ďalej len „**Nájomné**“) bez nákladov za dodávku elektrickej energie , služby a činnosti, ktoré je Prenajímateľ povinný činiť podľa tejto zmluvy.
- 3.2. Výška nájomného je stanovená s ohľadom na dôvody osobitného zreteľa za účelom zabezpečenia služby nájomcu v prospech obyvateľov obce.
- 3.3. Ak sa strany nedohodnú inak, Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi Nájomné na základe faktúry za „nájomné“ vystavenej Prenajímateľom. Faktúru vystaví Prenajímateľ najskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy a ďalšie faktúry najskôr ku prvému dňu ďalšieho mesiaca, za ktorý sa Nájomné hradí. Nájomné je splatné do 30 dní od doručenia riadne vystavenej faktúry Nájomcovi.
- 3.4. Ak Prenajímateľ nepostupuje v zmysle zákona o DPH, tak je Nájomca povinný postupovať podľa v súlade s §69b zákona o DPH; táto úhrada sa bez ďalšieho považuje za úhradu Nájomného.

IV. Skončenie Nájomu

- 4.1 Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú jedného roka od dňa jej účinnosti.
- 4.2 Každá zo strán je oprávnená túto zmluvu vypovedať, a to i bez udania dôvodu v 3 mesačnej výpovednej dobe. V prípade, že koniec výpovednej doby na základe výpovede podané Prenajímateľom pripadá na deň medzi 1. 10. roka a 30. 1. nasledujúceho roka (ochranná doba), Nájom končí deň bezprostredne nasledujúci po tejto dobe, tj. 31. 1. príslušného roka, a Nájomca do tej doby hradí Nájomné.

- 4.3 Prenajímateľ je ďalej oprávnený túto zmluvu vypovedať v 14 dňovej výpovednej lehote v prípade, že Nájomca je v omeškaní s úhradou Nájomného a neuhradí ho ani v dodatočnej 7 dňovej lehote, ktorú mu k tomu Prenajímateľ písomne poskytne a upozorní ho na možnosť výpovede. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať v 14 dňovej výpovednej lehote v prípade, že Prenajímateľ podstatne či opakovane porušuje svoje povinnosti podľa tejto zmluvy.
- 4.4 V rozsahu, v akom je to právne prípustné, strany vylučujú možnosť ukončiť zmluvu akýmkoľvek iným spôsobom alebo z dôvodu, než sú dojednané v tejto zmluve.

V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Ak neplynie z donucovacích ustanovení zákona niečo iné, táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch strán, hlavne prenajímateľa a účinnosť dňom zverejnenia Prenajímateľom na jeho elektronickej úradnej tabuli obce Plavecký Štvrtok.
- 5.2 Strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených, vzostupne číslovaných dodatkov.
- 5.3 Strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom starostlivo prečítali, že táto zmluva bola spísaná na základe pravej, vážnej a slobodnej vôle a nie v tiesni, a že jej obsah je dostatočne určitý a zrozumiteľný, pričom na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave dňa __.__.2021

V Plaveckom Štvrtku dňa 06.12.2021.

Za **Nájomcu:**

Packeta Slovakia s. r. o.
Kopčianska 3338/82A
851 01 Bratislava, SR
IČO: 48136999 IČ DPH: SK2120099014

meno: Matúš Baus

funkcia: Technology Project Manager

Za **Prenajímateľa:**

meno: Radoslav Benkovič

funkcia: starosta obce Plavecký Štvrtok